

Podnájem bytu 1+1 35 m2, ul. Bulharská 1424/27, Ostrava - Poruba

Bulharská, 70800, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz**10 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.700 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 35 m2 na ul. Bulharská v Ostravě - Porubě. Byt se nachází v 9.patře z 12. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1705

Byt k dispozici od 1.10.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlen