

## Rekreační chata s pozemky 2 580 m<sup>2</sup> Výprachtice, okr. Ústí nad Orlicí

56134, Výprachtice



Vyřizuje

**Lukáš Hrdina**
**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**
[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)
**3 895 000 Kč**

za nemovitost

Hotově i úvěrem, zdarma  
připravíme návrh  
vhodného financování.

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | dřevěná                    | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>             | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Topení:</b>                       | Lokální - tuhá paliva      | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné víkendy, káva na terase a výlety do Orlických hor. Ve Výprachticích na vás čeká rekreační chata s autentickou atmosférou a pozemky o celkové výměře 2 580 m<sup>2</sup>. Místo, kam se budete chtít vracet. Dřevěná chata o dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 86 m<sup>2</sup> - v přízemí se nachází kuchyň s jídelní částí, prostorná společenská místnost s kamny a vstupem na terasu orientovanou do zeleně na JV, sprchový kout a samostatné WC. V podkroví jsou dva prostorné pokoje vhodné pro rodinu i návštěvy. K dispozici je také sklep o ploše přibližně 25 m<sup>2</sup>.

Objekt z roku 1972 je převážně v původním, zchovalém stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Voda je přivedena z vlastní studny, aktuálně není pitná, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem.

V sousedství se nachází provoz pily, aktivní zejména v pracovní době. Doporučujeme osobní prohlídku k posouzení atmosféry. Volejte bezplatnou linku.