

Prodej stavebního pozemku 723 m² Srch (Pardubice)

Pohránovská, Srch

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivan Balurov**Tel.:** 800 400 109**GSM:** +420 775 111 444**E-mail:**ivan.balurov@cmr.cz**Celková podlahová plocha:** 723 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě obce Srch, o celkové ploše 723 m², který je ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je určen pro bydlení a jeho rovinatý charakter poskytuje široké možnosti pro architektonické návrhy a realizaci vašich snů o vlastním domově.

Dále je k dispozici možnost zakoupení sousedního domu za příznivou cenu, který čeká na rekonstrukci. Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem. Po rekonstrukci může sloužit buď jako nový rodinný domov, nebo jako investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 723 m², který se nachází v klidné části vyhledávané obce Srch. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a díky svému charakteru nabízí široké možnosti budoucího využití. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Současně je možné za výhodných podmínek zakoupit také sousední rodinný dům určený k rekonstrukci. Zajímavým bonusem je, že tento pozemek/dům se nachází jako jeden z mála v zastavěné části obce se všemi výhodami nikoli v nových lokalitách na jejím okraji. Nemovitosti tak lze využít společně k vytvoření komfortního rodinného bydlení, případně jako zajímavou investiční příležitost.

Obec Srch nabízí klidné prostředí vhodné pro rodinný život, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Pardubic i Hradce Králové.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.