

Zemědělská půda, prodej, Jištěrpy, Chotiněves, Litoměřice

41145, Chotiněves



641 575 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail:

cermakova@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 11665 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V Jištěrpech, pouhých 10 km od Litoměřic, nabízím souvislý pozemek přímo navazující na stávající zástavbu. V současnosti není určen k výstavbě, jeho poloha a další parametry z něj ale dělají zajímavou příležitost pro někoho, kdo chce aktivně prověřit možnosti jeho budoucího využití.

Pozemek tvoří tři navazující parcely a k jeho hlavním přednostem patří přímá návaznost na zastavěné území a zajištěný přístup. Podle dostupných podkladů navíc přes pozemek nevedou významná ochranná pásma ani koridory, které by jeho případné budoucí využití zásadně komplikovaly.

PROČ STOJÍ ZA POZORNOST

- > Přímo u stávající zástavby - pozemek bezprostředně navazuje na již zastavěnou část obce.
- > Zajištěný přístup - jeden ze základních předpokladů pro případné budoucí využití
- > Bez zásadních limitů přes pozemek -> podle dostupných podkladů přes parcely nevede ochranné pásmo plynovodu, elektrického vedení, ČOV ani vodního zdroje
- > Litoměřice na dosah - okresní město je vzdálené přibližně 10 km.
- > Pro aktivního vlastníka - můžete prověřit možnosti změny územního plánu a usilovat o budoucí zařazení plochy pro bydlení.

Pozemek tak může oslovit jak aktivního zájemce, který bude možnosti změny využití sám prověřovat, tak investora, který na změnu vyčká.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > celková výměra 11 665 m
- > k. ú. Jištěrpy
- > LV 80
- > parc. č. 138/4, 138/5, 159/6
- > výlučné vlastnictví

V případě zájmu o konkrétní možnosti využití nebo další informace k pozemkům mě neváhejte kontaktovat.

Pozemek prodávám v přímém zastoupení vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídek. Cena je uvedena včetně provize.