

Pronájem nadstandardně světlého bytu 3+kk (138 m²) s obrovskou terasou - Praha 5, Košíře

0, 15000, Praha 5, Praha

**49 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky za služby 5390 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize, vratná jistota

Vyřizuje

Krajniak Tomáš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 271 373**E-mail:**tomas.krajniak@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se nebudete cítit stísněně a kde si ranní kávu vypijete na vlastní velké terase? Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný a promyšleně řešený byt 3+kk ve 3. patře oblíbené moderní Rezidence Musílkova. Byt má podlahovou plochu velkorysých 109 m² a k tomu navíc fantastickou terasu o velikosti 29 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a propojuje interiér s klidným venkovním prostředím.

Dispozice bytu je vymyšlená velmi prakticky. Ze vstupní chodby se dostanete do komory a na samostatnou toaletu. Srdcem celého bytu je velký obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem. Ten je plně vybavený všemi potřebnými spotřebiči, od sklokeramické desky a trouby přes myčku až po mikrovlnku a lednici s mrazákem. Skvělou vychytávkou jsou na míru dělané vestavěné skříně přímo v obýváku, které elegantně řeší úložný prostor, aniž by ubíraly na vzdušnosti místnosti.

Přes menší chodbu pak projdete do dvou neprůchozích ložnic (hlavní ložnice a druhý samostatný pokoj) a do prostorné koupelny, kde najdete vanu, sprchový kout a další toaletu s příjemným podlahovým topením. Tím naprosto nejlepším na celém bytě je ale přímý vstup na terasu – dostanete se na ni jak z obývacího, tak i z obou ložnic. Byt se pronajímá nezařízený, takže máte naprosto volnou ruku vybavit si ho přesně podle svého vkusu. Po dohodě je možné v bytě ponechat pračku.

O místo na sportovní vybavení nebo sezónní věci se bát nemusíte, k bytu totiž patří hned dvě sklepní komory. Velkou výhodou je také parkování. Jedno podzemní garážové stání je už zahrnuto přímo v ceně nájmu. Pokud máte dvě auta,

je tu skvělá možnost pronajmout si za 2 000 Kč měsíčně i druhé stání, což je v této lokalitě obrovský bonus.

Košíře jsou vyloženě srdcovka pro každého, kdo chce mít blízko do centra, ale zároveň potřebuje po práci vypnout v zeleni. Hned za rohem je park Kavalírka, kousek dál Klamovka nebo přírodní park Košíře-Motol. Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a na Andělu jste za necelých 10 minut. V docházkové vzdálenosti najdete naprosto vše – fajn restaurace, kavárny, supermarkety Lidl a Albert, lékárnu i několik místních a mezinárodních škol.

Měsíční nájemné činí 49 000 Kč. Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 5 390 Kč a elektřina se převádí přímo na Vás. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je volný k nastěhování od 1. října 2026, ale prohlídky můžeme po dohodě realizovat už nyní.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.