

Prodej rodinného domu v Ostravě Třebovice na ulici Langrova

Langrova, 72200, Třebovice, Ostrava

**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM:** +420722211575**E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	235 m ²	Celková podlahová plocha:	235 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Třebovicích na ulici Langrova - původní stav, garáž a skvělá dostupnost. Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu na ulici Langrova 5107 v Třebovicích.

Dům má okna a fasádu z roku 2000. Půdní prostor je zateplený v oblasti podlahy. V přízemí se nachází betonové podlahy s plovoucí podlahovou krytinou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Revize kotle byla provedena přibližně před dvěma lety. Ohřev vody zajišťuje kotel, v kuchyni je k dispozici také průtokový ohřívač.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn. Původní žumpa je nefunkční.

Velkou výhodou je také garáž, která nabízí praktické parkování přímo u domu.

Lokalita, která nabízí vše potřebné.

Dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností a zároveň nabízí snadný přístup k přírodě. V blízkosti najdete cyklostezky, řeku Opavu a park, které jsou ideální pro procházky, sport i odpočinek.

V dosahu je také široká nabídka obchodů a služeb, škola, školka, lékařské středisko a lékárna. Samozřejmostí je také MHD. Výhodou pro aktivní rodiny je rovněž nedávno vybudovaná nová sportovní hala.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům, kteří chtějí bydlet v lokalitě s výbornou dostupností služeb, přírody i městské infrastruktury.

Pro více informací a domlouvání případných prohlídek kontaktuje makléře zakázky.