

Byt 2+1 s balkonem v Brně-Líšni - bydlení i investice

Jedovnická, 0, Brno-Líšeň, Brno



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte 2+1 v Brně, kde máte dostatek prostoru, balkon a zároveň dobrou dostupnost do centra? Tady jste na správné adrese.

Nabízím k prodeji byt 2+1 o velikosti 48,61 m² ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s balkónem na ulici Jedovnická v Brně-Líšni. K bytu patří také dva balkóny se zasklením.

Byt má obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, WC a předsíň. Praktická dispozice, kterou velmi dobře pronajmete.

A právě investice je tady zajímavá. Samostatné pokoje a dobrá poloha v Brně dávají bytu velmi dobře využitelnou dispozici pro dlouhodobý pronájem.

Proč právě tento byt?

- 2+1 / 49 m² / výtah
- byt má dva balkóny
- 3. nadzemní podlaží
- praktická dispozice
- Brno - Líšeň
- vhodné pro vlastní bydlení i investici k pronájmu

Byt je navíc udržovaný a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti řešit rekonstrukci.

Za mě je to přesně ten typ bytu, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro někoho, kdo chce v Brně koupit nemovitost jako investici.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.