



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00370

Hezký byt 2+1 s balkonem, 61 m², Rybářská ul., Nymburk

Rybářská, 28802, Nymburk



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz

15 500 Kč

za měsíc

k dipsozici o 1.10.2026 -
poplatky 3.500 Kč, vratná
kauce 31.000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný od 1.10.2026, pro max 3 osoby. Hledáte-li hezké bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, byt v Rybářské ulici v Nymburce Vás jistě zaujme! Byt je umístěn v 2. patře cihlové budovy bez výtahu. Praktická dispozice 2+1 s balkonem o celkové velikosti 61 m² bytu nabízí 2 neprůchozí pokoje, prostornou vstupní halu, kde je možné umístit vestavěnou šatní skříň. Kuchyň je prostorná s místem pro jídelní kout. Koupelna je s vanou. Na podlahách je lino (kuchyň, vstupní hala), dlažba (koupelna a WC) a koberec (v obou pokojích). V přízemí je možné využít společnou kolárnu. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - Penny Market, ZŠ a MŠ, čerpací stanice, pošta, obchody, restaurace, dětská hřiště. Byt se nachází jen 150 m od řeky Labe s krásným okolím pro procházky a cyklovýlety. Bezproblémové parkování vedle domu. Vybavení viz fotografie (chybí lednice, pračka a nábytek). Více info a termín prohlídky u makléřky - těším se na Vás. Volný od 1.10.2026.