

Nadstandardní prvorepubliková vila se zahradou a garáží na Smíchově

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

130 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	413 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu o dispozici 9+1 s podlahovou plochou 413 m², situovanou na pozemku o celkové ploše 688 m² v ulici Fráni Šrámka, Praha 5 – Smíchov. Vila s prvky typickými pro počátek 20. století nabízí několik podlaží, 3 samostatné vchody, zahradu o velikosti 486 m², garáž a možnost venkovního parkování na pozemku.

Půdorys vily disponuje v přízemí prostornou vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem se vstupem na slunnou terasu, oddělenou kuchyní, jídelnou, pracovnou a šatnou. V 1. patře se nacházejí 4 ložnice, každá se samostatnou koupelnou a šatnou. Půdní část domu tvoří otevřený prostor. V suterénu je k dispozici posilovna, soukromá sauna, ložnice pro hosty, společenská místnost a úložné prostory. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči značky Miele (americká lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř a mikrovlnná trouba), technickou místnost, možnost instalace pračky a sušičky, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu, centrální vysavač, klimatizaci a alarm.

Lokalita Praha 5 – Smíchov patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy s dobrou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. V pěší dostupnosti se nacházejí Husovy sady, Mrázovka a přírodní park Košíře-Motol. V širším okolí jsou k dispozici restaurace, kavárny, obchody a další služby. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Černý vrch, vzdálená přibližně 2 minuty chůze. Autobusem lze přibližně za 10 minut dojet na Anděl s návazností na tramvajové linky a stanici metra B. Autem je Letiště Václava Havla dostupné přibližně za 25 minut a Rozvadovská spojka za 12 minut.

Měsíční nájemné činí 130.000,- Kč/měsíc plus poplatky. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem. K dispozici je garáž a možnost venkovního parkování na pozemku.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.