

Prodej, domy/rodinný, 151 m², Štursova, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 89559]

Štursova, Varnsdorf



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhledy, který neomrzí, a dům, co si dotvoříte podle sebe.

Hledáte klid, přírodu na dosah a panoráma, za kterým ostatní jezdí na rozhledny? Tento rodinný dům ve Varnsdorfu stojí v top lokalitě – kousek pod Špičákem.

Každý den vás tady budou bavit výhledy na Luž, Tolštejn, Jedlovou i Hrádek.

Dům má skvělý základ, rozumnou cenovku, ale nebudeme vám věšet bulíky na nos – čeká vás tu ještě kus práce.

Co je hotovo a v jakém je dům stavu?

Zateplení: Obvodové stěny jsou zateplené 10cm polystyrenem a natažené v lepidle. Finální barvu fasády si už vyberete sami.

Okna: Plastová trojskla, vč. nových střešních oken.

Topení: Vytápění zajišťuje elektrokotel, rozvody jsou komplet v mědi.

Sítě: Voda z vlastní studny, odpad řešen septikem.

Na co je potřeba vyhrnout rukávy?

Interiér: Kuchyň má své nejlepší dny za sebou a zaslouží si kompletní výměnu.

Jedna zeď na opravu: V jednom z pokojů byla v minulosti spodní vlhkost. Problém se nakonec vyřešil odizolováním zvenku a navrtáním, ale zeď je teď rozbitá.

Čeká vás tu zedničina – opravit, nový štuk a vymalovat, stejně jako pár míst opadaného štuky na chodbě.

Proč do toho jít?

Nekupujete si hotový katalogový dům, ale kupujete si místo, které je v rámci Varnsdorfu naprosto výjimečné. Pokud hledáte solidní základ za fér cenu, kde si vnitřek přizpůsobíte vlastním představám a ranní kávu budete pít s výhledem na Lužické hory, jste tu správně.

Chcete to vidět naživo? Ozvěte se, projdeme to a probereme detaily na místě.