

pronájem bytu 2+kk/B 57,6 m2 novostavba 2.patro s výtahem Praha 9 Kbely část. zař.

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+poplatky 5.000,-Kčr + el.
1000,-Kč+internet

Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem a sklepem v novostavbě z roku 2023 v ul. Sedlářská v Praze 9-Kbely. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem a je o celkové velikosti 57m² (z toho byt 50 m² + 5,2m² balkon + 2,4m² sklep v suterénu domu). Byt je nově částečně zařízený- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba a myčka, digestoř), v koupelně pračka, v ložnici manželské dvoulůžko a šatní skříň. Obývací pokoj je propojen s kuch. koutem a je s přímým vstupem na balkon, ložnice je oddělená, v koupelně vana a WC, na podlaze jsou nové plovoucí podlahy nebo dlažba. V předsíni je praktická komora pro uskladnění věcí, v suterénu domu se nachází sklep. Byt je tichý s okny a balkonem orientovanými na východ.

Byt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti- dostatek obchodů (před domem obchod Norma, 5 min chůze Billa), restaurace (např. Kbelský pivovar), zdravotní středisko a dostatek sportovního vyžití- gymcentrum, yogacentrum, lesopark Letňany (kolo, brusle, singtrail).

Byt je ideální pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Nachází se 5 min. chůze od autobusové zastávky (na metro Letňany cca 7min), autem do centra cca 20min. Parkování je bezplatné v okolních ulicích nebo je možné si pronajmout individuálně garážové stání v areálu objektu za cca 1500,-Kč/měs. nebo v sousedství dle aktuální nabídky.

Nájemné činí 20.000,- Kč/měs. + cca 4.400,-Kč/měs.pro 2 osoby + zálohy za spotřebu elektřiny cca 1000,-Kč+ internet. Byt je volný od 15. 10.2026, prohlídky jsou možné ihned, při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné včetně poplatků, kauce 40.000,-Kč a 21.000,-Kč jako provize pro RK.