

Zrekonstruovaný rodinný dům 4+1 (130 m²) se zahradou, bazénem a pergolou v Doksech u Kladna

Václ. Melena, 27364, Doksy



12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: +420724209388

E-mail: bhJvrk@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností Prahy a Kladna? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dvoupodlažní dům se sedlovou střechou, který se nachází v žádané a malebné obci Doksy u Kladna. Dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 130 m² stojí na pozemku o celkové rozloze 377 m², přičemž zastavěná plocha činí 165 m² a zbývající zahrada o velikosti 212 m² nabízí perfektní zázemí pro relaxaci i rodinné chvíle.

V prvním nadzemním podlaží (1. NP) se nachází vstup se zádveřím a vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj, dětský pokoj (případně ložnice) se šatnou, prostorná kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC se systémem Geberit a technická místnost. V technické místnosti je umístěna pračka se sušičkou a plynový kotel, který slouží k vytápění domu, přičemž ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 120 litrů. Druhé nadzemní podlaží (2. NP) tvoří další dětský pokoj, ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem a druhým WC.

Dům prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Je kompletně zateplený, osazený plastovými okny a střešními okny značky Velux, napojený na všechny inženýrské sítě. Všechny rozvody v domě jsou zcela nové – elektřina a topení jsou vedeny v mědi, voda v plastu. Interiéry doplňují kvalitní interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a podlahové krytiny tvořící kombinaci dlažby a PVC.

K domu náleží zahrada, která je chytře rozdělená na společenskou zónu s krytou pergolou o velikosti 15 m², krbem,

grilem a venkovním posezením pro příjemné grilování a setkávání s přáteli, a na oddělenou relaxační část, kde se nachází do země zapuštěný bazén, dětský domek a praktická kůlna na zahradní nářadí. Parkování jednoho auta je možné pohodlně přímo ve dvoře domu, další vozidla mohou parkovat před ním.

Doksy u Kladna představují ideální spojení klidného vesnického života a rychlé dostupnosti města. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně školy, školky, pošty a obchodu Jednota. Obrovskou předností je vynikající dopravní dostupnost, kdy nájezd na dálnici směr Praha je vzdálen pouhých 5 minut jízdy autem a skvěle dostupná je i sousední metropole Kladno. Měsíční poplatky činí přibližně 6 000 až 7 000 Kč a na koupi nemovitosti lze využít hypoteční úvěr, se kterým Vám rádi a zdarma pomůžeme.

Cena 12.490.000,- včetně poplatků realitní kanceláře.