

Pronájem bytu 3+1/G/T (100m²)

Štěpařská, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz**28 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + převod odběru plynu a elektřiny na nájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, prostorný a plně vybavený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 100 m². Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a zaujme především velkou terasou s jižní orientací, dostatkem obytného prostoru a možností pronájmu vlastní uzamykatelné garáže.

Byt bude k nastěhování od 01.11.2026.

Dispozici tvoří prostorná vstupní předsíň, velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu, dvě samostatné ložnice, přičemž z jedné z nich je rovněž přímý vstup na terasu, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a praktická komora.

Samostatná kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazničkou.

Jednou z hlavních předností bytu je rozlehlá terasa s jižní orientací, která nabízí příjemný prostor pro posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin. Díky přístupu z obývacího pokoje i jedné z ložnic se přirozeně stává prodloužením obytného prostoru.

K bytu náleží samostatná uzamykatelná garáž v suterénu domu, která poskytuje bezpečné parkování i další úložný

prostor. Pronájem garáže není zahrnut v ceně nájemného a činí 1 500 Kč měsíčně. Další možnosti parkování jsou k dispozici před domem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s individuální regulací, díky kterému má nájemce plnou kontrolu nad tepelným komfortem i spotřebou. Bezproblémové připojení k internetu je samozřejmostí.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí, supermarket Albert je přímo ve vedlejším vchodu. Milovníci přírody, sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí, která nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i každodenní relaxaci v zeleni. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost.

Tři hlavní přednosti bytu

1. Samostatná uzamykatelná garáž v suterénu domu
2. Velká terasa s jižní orientací
3. Blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte tým NESTERA.