

Rodinný dům 7+1 v naprostém soukromí, pozemek 5 036 m² - Sázava, Čerčenice

0, Sázava



21 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	327 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte domov, který splní všechny vaše představy o komfortním bydlení, soukromí a blízkosti přírody ?

Máme pro vás mimořádnou nabídku - prostorný rodinný dům z roku 2005 o dispozici 7+1 a užitné ploše 327 m², zasazený do rozlehlého pozemku o velikosti 5 036 m² s vlastní zahradou, krytým bazénem a dvojgaráží. Nachází se v jedné z vyhledávaných částí Posázaví, oblasti známé krásnou přírodou, klidem a nadprůměrnou kvalitou ovzduší. Místo, kde si můžete užívat naprosté soukromí.

Tato nemovitost je ideální nejen pro pohodlný rodinný život, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, luxusní víkendové sídlo, penzion či prostor pro firemní školení, teambuildingy a setkávání s klienty. Velký pozemek a okolní příroda vytvářejí jedinečné prostředí pro odpočinek, práci i společné chvíle.

Dispozice domu:

- Přízemí (147 m²): dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Odtud je vstup na terasu a k bazénu. Nechybí šatna, spíž, sprchový kout, 2x toaleta, prádelna a technické zázemí.
- První patro (44,2 m² + 58,5 m²): rozděleno na dvě samostatná křídla se čtyřmi pokoji, dvěma koupelnami a toaletami.
- Podkroví (65 m²): nabízí další dva pokoje, koupelnu, toaletu a praktický půdní prostor pro uložení sezónních věcí.

Hlavní benefity:

- krytý bazén (12 × 6 m) – ideální pro relaxaci i pravidelný sportovní trénink
- prostorná terasa jako příjemné místo pro odpočinek i neformální setkání
- velký pozemek se zahradním domkem a kouskem lesa
- naprosté soukromí, ticho a příroda doslova za dveřmi
- dvojgaráž (42,5 m²) s okny
- tepelné čerpadlo (země-voda)
- vrtaná studna (50 m) a obecní vodovod
- čistička odpadních vod
- elektřina s jističem 3×63 A
- zabezpečovací systém (napojený na pult centrální ochrany)

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu provedení, použité materiály a dlouhodobý komfort bydlení.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné obci Čeřenice s rychlou dostupností na D1 (Praha 50 km, Benešov 20 km, Sázava 6 km). Oblast Posázaví nabízí bohaté možnosti k volnočasovým aktivitám – v okolí naleznete lesy, řeku Sázavu i cyklostezky. A především – hned od domu můžete vyrazit do přírody na procházku, projet se na kole, zaběhat si nebo vyrazit na houby.

Tady si můžete ráno vychutnat kávu za zpěvu ptáků, večer posedět u krbu nebo na terase u bazénu a pozorovat hvězdy. Přitom jste stále v dosahu Prahy i veškeré potřebné občanské vybavenosti. Právě spojení naprostého klidu, soukromí a dostupnosti dělá z tohoto místa výjimečnou příležitost.

Pokud hledáte místo, které vám nabídne komfortní bydlení, maximální soukromí a přírodu na dosah, tento dům vás jistě nadchne. Stejně dobře může posloužit jako luxusní víkendové sídlo nebo jako reprezentativní prostor pro firmy – pro školení, teambuildingy či setkávání s klienty, kde se pracovní jednání může snadno přesunout na terasu k bazénu.

Zavolejte si o prohlídku – ráda vás provedu, nabídnu kávu a společně objevíme kouzlo tohoto jedinečného místa.

Těším se na vás!