

Pronájem bytu 3+kk 89 m², Brno-město

Česká, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

34 500 Kč

za měsíc

+ 9 235 Kč záloha na energie, včetně poplatků,
+ provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 89 m², který se nachází na prestižní adrese v ulici Česká, přímo v centru Brna.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Otevřený obytný prostor působí díky světlým barvám, dřevěné podlaze a modernímu osvětlení vzdušně a příjemně.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, dostatek vestavěných úložných prostor včetně prostorné šatny, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Součástí vybavení koupelny je také pračka a sušička. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, praktické řešení prostoru a jednotný design.

Velkou předností je samotná poloha. Ulice Česká patří mezi nejžádanější adresy v Brně a nabízí veškerou občanskou vybavenost i výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Restaurace, kavárny, obchody, kulturní instituce i náměstí Svobody jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční nájemné činí 34 500 Kč. Zálohy na služby a energie činí 9 235 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady jsou 43

735 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte komfortní a reprezentativní bydlení s nadstandardním vybavením přímo v centru Brna, rádi vám byt osobně představíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.