

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 52 m², - Přerov, ul. Interbrigadistů

Interbrigadistů, 75002, Přerov



Vyřizuje

Taňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**3 480 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji klimatizovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem a užitné ploše 52 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Přerova na ulici Interbrigadistů. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu, který prošel revitalizací - je zateplený, má novou fasádu a plastová okna.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala úpravu bytového jádra, koupelny a WC, nové rozvody elektřiny a vody, podlahy a kuchyňskou linku. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně a obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do druhého pokoje. V obývacím pokoji a ložnici jsou zachovalé parkety. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klimatizace, která zajišťuje příjemné klima v bytě i během horkých letních měsíců.

Vybavení a nábytek budou při prodeji vystěhovány. V případě zájmu kupujícího je však možné po vzájemné dohodě některé nebo veškeré vybavení v bytě ponechat.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je zcela splacena.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, dětská hřiště i možnosti procházek a volnočasových aktivit. Centrum města je navíc snadno a rychle dostupné.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.