

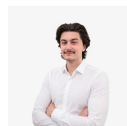


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **J12881**

Prodej pozemku 1 361 m²

Heřmaň



4 280 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kryštof Vazač

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736500050

E-mail: k.vazac@justo.cz

Celková podlahová plocha: 1361 m²

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 361 m² v obci Heřmaň, okres Písek. Pozemek se nachází v klidné, málo frekventované ulici na samém konci nové obytné zástavby, mimo hlavní silniční tahy. Lokalita zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. V okolí pozemku je již realizována okolní zástavba, díky čemuž je charakter celé lokality jasně definován a zaručuje stabilní ráz prostředí.

Inženýrské sítě v komunikaci před pozemkem:

obecní vodovod * obecní kanalizace * elektřina (nízké napětí) na hranici pozemku * vrt

O lokalitě:

Obec Heřmaň leží v malebné krajině jižních Čech na levém břehu řeky Blanice, v nadmořské výšce 382 m. Má přibližně 321 obyvatel a nabízí klidné venkovské prostředí s výborným dopravním spojením - v obci se nachází železniční zastávka Heřmaň obec na trati Plzeň - České Budějovice a zastávka na trati Zdice - Protivín. Silniční spojení zajišťuje hlavní tah Protivín - Ražice, vzdálený cca 6 km od Protivína a 10 km od okresního města Písek.

Výhody nabídky:

klidná lokalita mimo hlavní komunikace

příjezd po obecní komunikaci - veřejné osvětlení provedeno

kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku

atraktivní místo pro výstavbu rodinného domu

dobrá dostupnost do Písku, Protivína i Českých Budějovic

krásná a klidná okolní krajina; les, řeka, cyklostezky