

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1434b

Kompletně vybavený, krásný a světlý byt 2+kk k prodeji, Lázeňská 70/5, Stará Boleslav

Lázeňská, 0, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 890 000 Kč
za nemovitost

Nízké zálohy SVJ 3082,-
Kč/měsíc.

Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: +420608384263

E-mail:

jiri.beranek@ippinvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt v historickém jádru Staré Boleslavi. Kousek od Mariánského kostela. V klidné ulici a přitom v centru. Byt má noblesní atmosféru s vysokými stropy.

Dispozice bytu 2+kk, plocha 50,58 m², na adrese Lázeňská 70/5, Stará Boleslav. Vhodné pro 1 až 2 osoby, byt není vhodný pro rodinu s dětmi ap.

Klidné místo, příroda pár kroků od domu. V docházkové vzdálenosti je Houštecký stadion, okruh pro in-line brusle i Labe. Autobus do Prahy (Černý Most) cca 3 minuty pěšky, cesta na metro zhruba 15 minut. Historické centrum.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem + samostatná ložnice. Byt je světlý díky velkým oknům, ložnice oddělená. Kuchyň i úložné prostory jsou řešené prakticky. Vlastní etážové topení. Takže skvělá možnost řízení nákladů.

Byt po rekonstrukci, dobrý stav. Parkování běžně na ulici zdarma. K bytu náleží právo na užívání zahrady na grilování a relax.

Byt je v současné době generuje nájem cca 22.000 Kč. S možností rychlé výpovědi.