

Prodej dvou rodinných domů se zahradou - Kaple u Čelechovic na Hané

Čelechovice na Hané



2 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:

tfrancova@ostrovrealit.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavý soubor dvou rodinných domů v obci Kaple u Čelechovic na Hané. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s možností dalšího rozvoje, dvougenerační řešení nebo prostor, kde lze spojit bydlení například s dílnou, pracovním zázemím či další obytnou částí.

První z domů je již částečně zrekonstruovaný a lze jej využívat k bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, novější koupelna se sprchovým koutem, podlahovým vytápěním a místem pro pračku a sušičku, samostatná toaleta, spíž a také přímý vstup na zahradu.

Vytápění domu zajišťují radiátory napojené na kondenzační plynový kotel. V koupelně je navíc podlahové topení.

V patře jsou dva pokoje, z nichž jeden je průchozí. Z hlavního pokoje se otevírá pěkný výhled do okolí. Pro příjemnější teplotu během letních měsíců je v této části domu instalována také klimatizace.

Součástí prodeje je zároveň druhý rodinný dům s vlastním číslem popisným. Jeho současný technický stav vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně nabízí možnost odstranění stavby a dalšího využití prostoru dle záměru nového vlastníka a možností daných příslušnými předpisy.

Právě druhý objekt dává celé nemovitosti další rozměr. Po potřebných úpravách zde může vzniknout například samostatné bydlení pro dalšího člena rodiny, garáž, dílna, ateliér nebo jiné zázemí. Nabízí se také možnost obě části funkčně propojit a vytvořit větší obytný celek.

Mezi domy a za nimi se rozprostírá zahrada, kterou již současní majitelé začali postupně upravovat. Dispozice staveb zároveň vytváří zajímavý základ pro vznik uzavřeného dvora s větší mírou soukromí.

Kaple je menší a klidná část Čelechovic na Hané obklopená krajinou, přitom s dobrou dostupností do Prostějova i Olomouce. V Čelechovicích na Hané je k dispozici základní a mateřská škola, další služby, obchody a možnosti sportovního či kulturního vyžití najdete například v nedalekém Kostelci na Hané a samozřejmě také v Prostějově.

Tato nabídka bude zajímavá zejména pro kupujícího, který nehledá hotovou novostavbu, ale nemovitost s možností dalšího rozvoje a úprav podle vlastních potřeb.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Tereza Francová
realitní makléřka