

Velkorysý mezonetový byt u nábřeží

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



70 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

[natalie.vojnarova@engelvo](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

elkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný mezonetový byt situovaný v atraktivní lokalitě Prahy, ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem, umístěný v pátém nadzemním podlaží. V domě se nachází recepce, neustálá security a podzemní garáže.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí od architekta a má praktické rozvržení: Vstupní část tvoří otevřený koncept, který spojuje obývací pokoj, jídelní prostor a plně zařízenou kuchyň s elektronicky ovládaným push systémem, spotřebiče značky Siemens, vinotéku, kávovar a indukční varnou desku s integrovanou digestoří. Nachází se zde také ložnice se šatnou a vlastní koupelnou.

V podkrovní části bytu je centrální koupelna a dvě ložnice s přístupem na terasu orientovanou na východ směrem do klidného vnitrobloku.

V bytě jsou dvě klimatizace v dolním patře a jedna klimatizace v horním patře, přírodní materiály jako dřevo, kámen a sklo. V celém bytě je spousta úložného prostoru s otvíráním na push system.

K bytu jsou v ceně dvě parkovací stání. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11 500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.