

Prodej bytu 2+kk 53,60 m², LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Marek Hruška**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz**10 960 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Parkovací stání a sklep nejsou součástí ceny., včetně poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyrostě živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Chytré 2+kk s lodžii na východ

Byt č. 6025 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,60 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na východ, což oceníte zejména při ranní kávě na lodžii.

- Světlý a efektivně řešený prostor
- Východní orientace ideální pro ranní slunce
- Oddělené WC a koupelna pro větší komfort
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie - rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je

řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přinášejí dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Pro grafické přílohy použity vizualizace 2+kk

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.