



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 992588

Rodinný dům 222 m² k rekonstrukci se zahradou 2 046 m², Zdice

Komenského, 0, Zdice



6 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Monika Všianská

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	222 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Zdicích v ulici Komenského nabízíme rodinný dům č.p. 309 s užitnou plochou přibližně 222 m², určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je vhodný pro kupujícího, který hledá městskou polohu, velkorysý pozemek a chce si bydlení vytvořit podle vlastního zadání.

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 2 234 m², z toho zahrada přibližně 2 046 m². Za domem se otevírá svažité, terasovitá zahrada s výrazným soukromím, výhledy a potenciálem pro odpočinkové zóny. Svažitost je třeba započítat do plánování rekultivace a budoucí údržby.

Nemovitost prezentujeme jako dům k rekonstrukci se soukromou zahradou, nikoli jako hotový developerský projekt. Jakékoli další využití navazujících parcel je nutné ověřit podle územního plánu, technických limitů a povolovacího procesu.

Zdice nabízejí vlakové spojení na hlavním koridoru, rychlý nájezd na D5, dostupnost Berouna a Prahy a běžnou občanskou vybavenost.

K dispozici jsou základní podklady ke katastru, právnímu stavu a územně plánovacím informacím. Na listu vlastnictví je evidováno zástavní právo ve prospěch financující banky; při prodeji bude standardně vypořádáno z kupní ceny prostřednictvím úschovy.

Vodovodní přípojka do domu není v současnosti realizována. Možnost jejího vybudování a případnou součinnost prodávajícího lze projednat individuálně.

Nabídková cena: 6 490 000 Kč.