

Prodej Chalupa, 142

53901, Dědová



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	142 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní polosamota v CHKO s rozsáhlým pozemkem a absolutním soukromím.

Hledáte únik z rušného města, místo pro odpočinek v panenské přírodě, nebo toužíte po vlastní chalupě s neopakovatelnou atmosférou a garantovaným soukromím? Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu na pohádkovém místě na samém okraji obce Dědová. Nemovitost se nachází na velkorysém, zelení obklopeném pozemku v chráněné krajinné oblasti (II.-IV. zóna CHKO), který Vám zajistí dokonalý klid bez přímých sousedů v těsné blízkosti.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Absolutní soukromí a polosamota na okraji obce obklopená přírodou

Unikátní lokalita v CHKO – čisté prostředí a nedotčená krajina

Rozsáhlý pozemek se vzrostlými stromy, dřevěným altánem a dlážděnou terasou

Potenciál pro vytápění dřevem – 2 původní zděná komínová tělesa + plynová přípojka na pozemku

Celoroční využití – možnost trvalého bydlení i rekreačního pronájmu

DISPOZICE A PROSTORY (UŽITNÁ PLOCHA CCA 142 m²)

1. NP (96,17 m²) Obývací část i zázemí domu: velký pokoj (28,62 m²), druhý pokoj (15,08 m²), šatna (6,11 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (5,94 m²), vstupní prostor (3,32 m²), kuchyňka (3,25 m²) a chodba (9,13 m²). Na obytnou část navazuje prostorná kolna / stodola (24,73 m²), vhodná jako dílna nebo pro další rozšíření prostoru.

2. NP / Podkroví (46,08 m²) Schodišťový výstup (6,62 m²), předsíň/chodba (6,52 m²) a dva samostatné, útulné podkrovní pokoje (16,01 m² a 16,92 m²) s priznanými dřevěnými trámy a střešními okny.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A TECHNICKÉ PARAMETRY

Voda Vlastní studna s domácí vodárnou (darling).

Vytápění Elektrické olejové radiátory + 2x původní zděné komínové těleso (možnost krbových kamen). Přípojka plynu přivedena k domu.

Elektrina Připojeno k síti ČEZ.

Odpad Vyvážecí akumulární jímka (septik).

Příjezd Obecní nezpevněná polní cesta napojená na místní obslužnou komunikaci.

Ochranné pásmo Chráněná krajinná oblast (II.-IV. zóna CHKO).

Chalupa leží na velkorysém pozemku obklopeném loukami a vzrostlými stromy. Na zahradě se nachází dlážděná terasa přímo u domu a samostatný dřevěný altán s posezením, ideální pro letní grilování nebo večerní relaxaci. Nemovitost byla dosud využívána jako sezónní rekreační objekt (jaro-podzim), nicméně díky své dispozici a přivedeným sítím je po úpravách vhodná i k celoročnímu užívání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119526.