

Investiční apartmán na Lipně

Černá v Pošumaví



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**roman.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme útulný apartmán 1+kk o celkové ploše 27,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního apartmánového domu Costa Plana Lipno, přímo na břehu Lipenské přehrady. K apartmánu náleží také venkovní parkovací stání a praktický sklad.

Projekt byl dokončen v roce 2020 a je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost určená ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu.

Apartmán nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. Jednotka je kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka s indukční varnou deskou, lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, dvoulůžko, televizor, stůl a dvě židle. Komfort zvyšuje také chytrý teploměr s možností kontroly prostřednictvím mobilní aplikace.

Velkou předností je samotná lokalita. Costa Plana se nachází v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Lipno a nabízí skvělé zázemí pro celoroční rekreaci. V okolí najdete cyklostezky, vodní sporty, pláže i množství turistických tras. V zimních měsících oceníte blízkost Skiareálu Lipno a dostupnost rakouského skiareálu Hochficht. Nedaleko se nachází také Stezka korunami stromů Lipno, Království lesa nebo historický Český Krumlov.

K apartmánu náleží také parkovací stání a skladovací prostor vhodný například pro uložení kol či lyží. O pohodlný provoz a servis ubytovaných hostů se v rámci projektu stará obsluha zajišťující mimo jiné předání a odemykání apartmánu a úklid.

Costa Plana Lipno tak představuje zajímavou kombinaci vlastního rekreačního zázemí a investice v dlouhodobě vyhledávané lokalitě. Apartmán je díky své velikosti nenáročný na provoz a zároveň nabízí široké možnosti využití během celého roku.

Pokud hledáte místo, kam můžete vyrazit za odpočinkem u Lipna, a zároveň nemovitost s potenciálem dalšího pronájmu, tento apartmán rozhodně stojí za pozornost. Těšíme se na vás osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.