



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3305

OV, 2+kk/T, Praha 10 Vršovice

Moskevská, Praha 10, Praha



10 680 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s duší staré Prahy. Pokud hledáte příjemný a tak akorát velký byt v srdci horních Vršovic, pak nabídka na Moskevské ulici Vás pravděpodobně nadchne. Nabízíme ke koupi podkrovní byt 2+kk s terasou, o užitné výměře 75,1m² (byt 68,9m² + terasa 6,2m²). Osobním vlastnictvím (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení), umístění v 6. a 7. NP, výtah v domě je samozřejmostí.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, který si potrpí na pozitivní prostor a světlo. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň, terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku a má úžasný výhled. Prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou a oknem. Prostorově netradiční ložnice, díky opačné orientaci než-li obývací pokoj zajišťuje mj. dobrou větratelnost bytu.

Byt je půdní nástavbou z roku 2013. Vstup do bytu se nachází v 6.NP, následně se po schodech dostanete do obytného 7.NP, kde je umístěn veškerý obytný prostor. Měsíční poplatky činí 4.000,-Kč (vč. FO, vč. zálohy na vodu) + elektřina, plyn. Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Protherm.

Horní Vršovice jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy mj. dávají smysl investičně - nedaleko Heroldovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka), krásné ulice plné zeleně, kaváren a života, a přitom skvělá dopravní dostupnost do centra. V blízkém okolí najdete vše pro Váš pohodlný život - školky, školy, parky i oblíbené podniky pro kávu nebo brunch, super bary, zajímavá bistra, výběrové kavárny. To vše s duší a okolím plných krásných domů. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.