

Rodinný dům se dvěma garážemi, terasou a krásným výhledem

Pod Rezervací, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



10 920 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vojtěch Matouš
Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:
vojtech.matous@byrfin.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	314 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, kde budete mít město na dosah, ale zároveň přírodu prakticky za domem? V klidné části Ústí nad Labem – Brná nabízíme dům, který zaujme především svou polohou, výhledem a množstvím prostoru pro celou rodinu.

Dům nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení a díky své dispozici také možnost dvougeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Mezi hlavní výhody domu patří:

- prostorná dispozice s možností vícegeneračního bydlení
- velká terasa a balkon s výhledem do okolní krajiny
- dvě garáže s dostatkem místa nejen pro parkování, ale také pro dílnu nebo skladování
- zahrada a les v bezprostředním okolí domu
- klidné prostředí s dostatkem soukromí
- několik možností vytápění – tepelné čerpadlo, elektrokotel a kotel na dřevo

Velkou předností této nemovitosti je samotná lokalita. Brná nabízí příjemnou kombinaci bydlení v přírodě a dostupnosti Ústí nad Labem.

Přímo lokalitou vede oblíbená Labská stezka vhodná pro cyklistiku, běh nebo procházky podél Labe. V Brné se nachází také termální koupaliště a do přírody můžete vyrazit například Průčelskou roklí po naučné stezce Pod Vysokým Ostrým.

Na výlet se nabízí hrad Střekov, Vaňovský vodopád, skalní útvar Vrkoč nebo Větruše s výhledem na Ústí nad Labem a labské údolí. Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky tak mají v okolí opravdu široké možnosti.

Pro rodinné bydlení je výhodou také základní a mateřská škola přímo v Brné, dostupnost MHD a základní občanská vybavenost.

Dům může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a přírodu, ale nechce se vzdát

výhod bydlení ve městě.

Nejlepší představu o prostoru, dispozici a především výhledu z domu ale získáte až při osobní návštěvě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.