

Prodej byt 3+kk, 73m²

Hlavní, 14100, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

9 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	73 m²
Celková podlahová plocha:	80 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte 3+kk, kde nebudete muset začínat bouráním a rekonstrukcí? V ulici Hlavní na pražském Spořilově nabízím byt s lodžii a sklepem, který prošel přibližně před 13 lety rekonstrukcí a je připravený k dalšímu bydlení. Dispozice dává smysl rodině, páru s pracovní i investorovi, který hledá byt vhodný k pronájmu bez nutnosti velkých počátečních investic.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, ale oba prostory si přitom zachovávají určitou míru oddělení. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a navazuje na ni místo pro jídelní stůl. Z obývacího pokoje se vstupuje na zasklenou lodžii, která přidává další prakticky využitelný prostor. Dvě samostatné ložnice jsou orientované na opačnou stranu bytu a díky orientaci bytu na sever a jih se během dne přirozeně střídá světlo v jednotlivých místnostech. Interiéru navíc sluší zachovalé dřevěné parkety, které jsou v obytných pokojích výrazným a stále dobře využitelným prvkem.

Koupelna se sprchovým koutem je řešena společně s WC a stejně jako kuchyň odpovídá rekonstrukci provedené přibližně před 13 lety. Byt tedy není prezentován jako novostavba ani čerstvě zrekonstruovaný interiér - jeho výhodou je naopak funkční stav umožňující okamžité bydlení, s možností případných úprav postupně podle vlastního vkusu. K bytu náleží také sklep a dům je v udržovaném stavu.

Spořilov nabízí kombinaci, která je praktická pro každodenní život: MHD, obchody, školy, školky i další služby jsou v okolí, přitom zde nechybí zeleň a možnosti sportu či procházek. Autobusové linky propojují Spořilov mimo jiné s Kačerovem, Roztyly, Chodovem a Vršovcem a stanice metra C Roztyly je z části Spořilova dostupná také pěšky. Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na hlavní pražské komunikace a D1.

Pokud hledáte 3+kk pro vlastní bydlení nebo jako investici, kterou není potřeba nejprve několik měsíců připravovat, přijďte se podívat osobně. Fotografie ukáží dispozici, ale teprve při prohlídce si nejlépe ověříte velikost pokojů, světlo i to, jak vám byt jako celek vyhovuje. Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119532.