

Pronájem, byt 2+1, 52 m², Mírov

Mírov

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Vlk**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**mvlk@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v cihlovém dvoupodlažním domě v obci Mírov. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, skládá se z prostorné chodby ze které je vstup do koupelny, kuchyně a jednoho z pokojů. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a záchodem. Kuchyň je velká, prosvětlená, kuchyňská linka je osazena plynovým sporákem a digestoří. Součástí je i oddělený prostor používaný jako sklad na potraviny. Na kuchyň navazuje druhý pokoj, ve kterém je manželská postel a velké vestavěné skříně, které nabízí spoustu úložného prostoru. Výhodou dispozičního řešení bytu je, že oba obývací pokoje nejsou průchozí a nabízí tak dostatek soukromí pro obyvatele.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, který je umístěn ve větším sklepním prostoru, který má nájemník k dispozici a tudíž nezabírá místo v bytě a neruší akustickou pohodu. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně. V bytě jsou plastová okna a plovoucí podlahy.

Obec Mírov se nachází asi 10 km od Mohelnice a 15 km od Zábřehu a je tudíž velmi dobře dostupná jak vlastním automobilem, tak třeba autobusem. Z občanské vybavenosti je k dispozici pošta, mateřská školka, restaurace, koupaliště,...

Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč, náklady na ostatní služby jsou cca 4.500,- Kč, kauce je ve výši 20.000,- Kč. Provize pro RK za zprostředkování 10.000,- Kč.

Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky, mne kontaktujte.