

Prodej rodinného domu 4+kk - 150 m² + garáž 20 m², pozemek 1063 m², Lišková, Postřižín

Lišková, Postřižín



15 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Plocha zahrady:	855 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: U přízemního domu je velká výhoda, když nemusíte vybírat mezi velkým společným prostorem a soukromím pro jednotlivé členy domácnosti. Tady se na jednom podlaží podařilo vytvořit obojí – téměř 57 m² pro společný život a k tomu tři samostatné pokoje, každý s dostatkem vlastního prostoru.

V Postřižíně, v ulici Lišková, nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk, kolaudovaný v roce 2023. Stojí na pozemku o výměře 1 063 m² a celé bydlení je řešené bez schodů. Součástí domu je také integrovaná garáž s přímým vstupem do interiéru.

Centrem domu je otevřený prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Přibližně 57 m² znamená, že se sem pohodlně vejde velká kuchyňská linka, jídelní stůl i plnohodnotná obývací část, aniž by byl celý prostor přeplněný. Je

to místo, kde může domácnost trávit většinu společného času, ale zároveň není na úkor soukromých pokojů.

Ty jsou v domě tři. Ložnice nabízí přibližně 19,7 m², další pokoj 17,6 m² a třetí 11,5 m². Pro rodinu to znamená dostatek prostoru pro samostatné dětské pokoje, případně lze jeden z nich využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky jejich velikosti nejde o místnosti, u kterých by bylo potřeba složitě řešit každý metr.

Praktické zázemí doplňuje koupelna o velikosti přibližně 9,6 m², samostatné WC a technická místnost. Prostorná chodba propojuje jednotlivé části domu a z garáže o ploše přibližně 20,3 m² se dostanete přímo dovnitř. Každodenní vykládání nákupu, kočárku nebo věcí z auta tak nemusí vést přes zahradu a hlavní vstup.

Velkou roli hraje také samotný pozemek. Výměra 1 063 m² nechává kolem domu dost prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětskou část nebo další využití podle toho, jak chcete venkovní prostor pojmout.

Z technického pohledu je dům vybaven elektrickým podlahovým vytápěním s individuální regulací v jednotlivých místnostech. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a podle PENB spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. Součástí prodeje zůstává také kuchyňská linka.

Výsledkem je dům, který nabízí velkou společenskou část, tři skutečně použitelné samostatné pokoje, vlastní garáž, velký pozemek a především jednoduché fungování celé domácnosti na jednom podlaží.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám dům osobně představím a doplním veškeré další informace.