

Byt 3+1 ke kompletní rekonstrukci, Beroun

U Nádraží, Beroun



5 520 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Franciaková**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773573670**E-mail:**monika.franciakova@re-max.cz[x.cz](https://www.remax4you.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Nádražní v Berouně.

Byt o výměře 64 m² je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – od dispozice až po výběr materiálů a vybavení.

K bytu náleží zcela nový balkon o výměře 2 m² a sklep o velikosti 6 m², který poskytne dostatek úložného prostoru. Byt se prodává nezařízený.

Velkou předností nemovitosti je také stav bytového domu. Dům v současné době prochází zateplením, které je již ve finální fázi dokončení. Nový majitel tak získá byt v domě, který právě prochází významným zhodnocením.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosvětlený.

Další velkou výhodou je naprosto výjimečná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží se nachází prakticky za domem a autobusové nádraží je před domem, takže každodenní cestování do Prahy i okolních měst je velmi pohodlné.

Beroun zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky,

zdravotnická zařízení i další služby. Centrum města je snadno dostupné a okolí nabízí také řadu možností pro sport, odpočinek a trávení volného času.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.