

**Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1, 37 m²,
Karviná-Hranice, ul. Čsl. armády**

Čsl. armády, Karviná

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420730823682**E-mail:**denisa.sochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	14545 m ²
Celková podlahová plocha:	14545 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 37 m² na ulici Čsl. armády v Karviné-Hranicích.

Byt se nachází v 9. podlaží domu s výtahem a právě prochází posledními dokončovacími pracemi. Budoucí nájemník bude první, kdo jej bude po kompletní rekonstrukci užívat. Vše v bytě je nové a interiér je laděný do světlých, neutrálních tónů.

Velkou předností je zcela nová kuchyňská linka v kombinaci světlých odstínů a dekoru dřeva. Kuchyň bude vybavena vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Nová je také koupelna se sprchovým koutem, moderními obklady v příjemných béžových odstínech a dlažbou v dekoru dřeva. V bytě budou nové podlahy, dokončené povrchy a vše bude připraveno pro nového nájemníka.

Byt o velikosti 37 m² nabízí příjemné a praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Výhodou je také samotná lokalita. Zastávka MHD se nachází přímo před domem a v okolí domu je dostatek možností k parkování. V dosahu jsou obchody, služby a další běžná občanská vybavenost. Nedaleko se nachází také Rehabilitační sanatorium Lázní Darkov a kolonáda s upraveným okolím, které nabízí příjemné místo pro procházky a odpočinek.

K nastěhování od 1. 9. 2026, v první polovině září mohou v bytě probíhat drobné dokončovací práce. Od 15. 9. 2026 bude byt k dispozici bez omezení.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 757 Kč / měsíc

Elektřina: bude převedena na nájemce

Jistota: 25 514 Kč

Provize RK: 15 435,97 Kč včetně DPH

Pokud hledáte nové, čisté bydlení, kde budete prvním nájemníkem po kompletní rekonstrukci, ráda vás bytem provedu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rekonstrukce bytu je v současné době dokončována. Fotografie představují vizualizaci předpokládaného finálního stavu. Skutečné provedení se může v detailech lišit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.