



Pronájem - Byty

číslo zakázky: TyrsMar2

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², Praha 2 Nové Město

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

25 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 2 600 Kč / měsíc
+ Elektřina: převod na
nájemce + Plyn: převod na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: TyrsMar2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 45 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město, v blízkosti stanice metra I. P. Pavlova.

Byt je situován v 5. podlaží domu s výtahem. Velkou výhodou je orientace oken do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí příjemné a tiché bydlení i přes svou polohu v širším centru Prahy.

Byt je vhodný pro 23 osoby, například pro pár, menší rodinu nebo zájemce, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a potřebnými domácími spotřebiči. Nový nájemce se tak může nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení domácnosti.

Dispozice 2+kk nabízí příjemné rozdělení obytného prostoru a dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.

Díky orientaci do vnitrobloku působí byt klidným dojmem a zároveň má dostatek přirozeného denního světla.

5. podlaží s výtahem

Byt se nachází v 5. podlaží domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Vyšší podlaží společně s orientací oken do dvora přispívá k většímu soukromí a omezení běžného ruchu z ulice.

Lokalita Praha 2

Jednou z největších předností nabídky je poloha v Praze 2 v bezprostřední blízkosti I. P. Pavlova.

Jedná se o velmi dobře vybavenou část širšího centra, kde je většina služeb dostupná pěšky. V okolí najdete supermarkety a menší potraviny, restaurace, kavárny, bistra, pekárny, lékárny, banky, fitness centra, zdravotnická zařízení a další služby.

Snadno dostupné jsou také Václavské náměstí, Náměstí Míru a další části centra Prahy.

Parky, zeleň a volný čas

Přestože se byt nachází v širším centru města, v okolí je několik příjemných míst pro odpočinek a sport.

Dobře dostupný je například park Folimanka, který nabízí zelené plochy, sportovní možnosti a prostor pro procházky.

V širším okolí se nacházejí také Havlíčkovy sady Grébovka, které patří mezi oblíbené pražské parky a nabízejí dostatek prostoru pro relaxaci a trávení volného času.

Výborná dopravní dostupnost

Velkou výhodou lokality je výborné spojení městskou hromadnou dopravou.

V blízkosti se nachází významný dopravní uzel I. P. Pavlova se stanicí metra C a tramvajovými zastávkami. Díky tomu je možné pohodlně cestovat do centra i dalších částí Prahy.

Dobře dostupná je také stanice Náměstí Míru metro A.

Pro každodenní život je automobil prakticky zbytečný, protože obchody, služby, restaurace i MHD jsou dostupné v pěší vzdálenosti.

Hlavní přednosti

dispozice 2+kk

užitná plocha 45 m²

kompletně zařízený byt

veškeré potřebné domácí spotřebiče

světlý a útulný interiér

okna orientovaná do klidného vnitrobloku

5. podlaží

výtah

vhodné pro 23 osob

atraktivní lokalita Praha 2

metro C I. P. Pavlova v blízkosti

tramvajové spojení

dobrá dostupnost metra A

obchody, restaurace a kavárny v okolí
parky a možnosti relaxace v blízkosti
výborná dostupnost do centra
vhodné pro dlouhodobý pronájem
Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
Poplatky: 2 600 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Plyn: převod na nájemce
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 27 600 Kč