

Prodej obchodních prostor 142 m²

Americká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
Tel.: 603 333 375
GSM: +420606786700
E-mail: milfajt@justo.cz

4 590 000 Kč
za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	142 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Jistič:	50A	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám atraktivní nebytový prostor s velkorysou výměrou 142 m². Ideální prostor pro kanceláře, kontaktní místo, kosmetický či kadeřnický salon a další podnikatelské využití.

Lokalita na Americké ulici je zajímavá zejména svou výbornou dostupností. Zastávka MHD je přímo u domu, tramvaj v docházkové vzdálenosti a stejně tak dobré napojení na průtah městem. Pro komerční využití oceníte možnost parkování jak přímo před objektem, tak v těsné blízkosti.

Nebytové prostory se nacházejí v přízemí bytového domu, díky čemuž je zajištěn bezbariérový přístup a stejně dobře viditelné označení přímo z komunikace. V domě je celkem pět bytových jednotek a aktuálně není založeno SVJ.

Nebytové prostory sestávají ze dvou jednotek (82 m² a 60 m²), které jsou aktuálně propojeny do jednoho celku. Historicky byl prostor využíván jako restaurace. Aktuální stav je určen ke kompletní rekonstrukci. Historicky byla instalována plastová okna. Vytápění je řešeno lokálně plynovými WAW. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zajímavá je dostatečná kapacita jističe 50 A, což umožňuje lehkou výrobu atd. Prostory jsou svým dispozičním řešením i umístěním ideální pro kanceláře, sídlo společnosti, stejně tak pro lehkou výrobu, restauraci a další využití.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Rád také sdělím doplňující informace k prostoru a zašlu půdorys s okótovanými rozměry.

K dispozici jsem ve všední dny od 8:00 do 18:00, jinak prosím o SMS, WhatsApp nebo e-mail.