

Prodej pozemek Bydlení, 1297

38751, Štěkeň



Vyřizuje

Eliška Smolková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

2 249 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1297 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 297 m² - Štěkeň, okr. Strakonice.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 297 m² v městysi Štěkeň, v klidné části obce s přímým přístupem z obecní komunikace.

Pozemek vzniká rozdělením původní parcely č. 1342 a podle geometrického plánu je nově označen jako parc. č. 1342/2 o výměře 1 297 m². Zápis nového stavu aktuálně probíhá v katastru nemovitostí.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné S2, určené mimo jiné pro výstavbu rodinných domů.

Pro výstavbu zde územní plán stanovuje zejména maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě ploché střechy maximálně 2 nadzemní podlaží. Minimální podíl zeleně činí u samostatně stojícího rodinného domu 40 %.

Inženýrské sítě: možnost napojení na inženýrské sítě je v dosahu pozemku. Pro připojení elektřiny je potřeba požádat o zřízení nového odběrného místa a elektrického pilíře. Vodovod je u hranice pozemku. Kanalizace se nachází v blízkosti a je možné se na ni napojit.

Přístup na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Lokalita: Štěkeň nabízí příjemné spojení klidnějšího bydlení a dobré dostupnosti Strakonice. Přímou v městysi je základní a mateřská škola, praktický lékař pro dospělé, zubní lékař, pošta, prodejny potravin, knihovna, sportovní zázemí a další služby. Další kompletní občanská vybavenost včetně lékáren, nemocnice, větších obchodů a dalších služeb je dostupná v nedalekých Strakonicích.

Výhodou je také autobusové spojení ve směru Strakonice a Písek. Okolní krajina a blízkost řeky Otavy nabízí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Možnost koupě sousedního pozemku: současně je nabízen k prodeji také navazující stavební pozemek parc. č. 1342/1 o výměře 1 426 m². Je tak možné koupit jeden z pozemků samostatně, případně oba sousední pozemky o celkové výměře 2 723 m².

Pokud hledáte dostatečně velký pozemek pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností města, rádi vám pozemek osobně představíme a poskytneme podrobnější informace. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119543.