

Prodej Rodinný dům, 150m²

27741, Tuhaň



13 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petr Puchmertl

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1, v obci Tuhaň (okr. Mělník) kolaudovaný roku 2014. Dům je jednopodlažní nepodsklepený, umístěný v zabydlené výstavbě obce a je situován v jižní části pozemku. Je možné jej přebudovat na dvougenerační. Základní parametry: Zastavěná plocha: 147,3 m². Vnější rozměry: 18,13 × 8,13 m. Konstrukce: dřevostavba se sendvičovými stěnami, valbová střecha se sklonem 25° s keramickými (betonovými) taškami, Světla výška: 2,5 m. Po vstupu do domu navazují dvě chodby, ložnice, šatna, prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, 2× koupelna a 2× pokoj. Z obývacího pokoje a jedné z místností je přímý přístup na zahradu/terasu. Dům splňuje moderní požadavky na tepelnou izolaci. Má plastová okna - dvojskla. Vnější stěny jsou zatepleny dřevovláknitou izolační deskou, stropní konstrukce foukanou celulózovou izolací (300 mm) - dům tak nabízí nízké provozní náklady na vytápění. Pozemek je oplocen, přístupný branou a brankou z místní komunikace. V zadní části velmi pěkné zahrady je kulatý bazén „Azuro“ o průměru 4,5 m s technologií a garáž. Dům je napojen na obecní vodu, zavlažování je možné užitkovou polní vodou. je zde také zahradní domek. Podlahové topení a teplou vodu obsluhuje elektrokotel, v obývacím pokoji je však možno využít i krbová kamna. Na pozemku je umístěna jímka 14 m3, dům má kamerový systém. Byl zde proveden také radonový průzkum v rámci Stavebního řízení; stavba splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu. Měsíční náklady na elektřinu celého domu jsou 3 500,-Kč./m. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119546.