

Prodej rodinného domu 130 m² s pozemkem 314 m²

Josefa Hory, 37006, České Budějovice



7 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420607933667

E-mail: vaverka@justo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro bydlení, anebo investiční záměr? Co takhle rodinný dům k rekonstrukci v klidné ulici Suchého Vrbného v Českých Budějovicích? Dům se třemi garážemi, velkými sklepy, prostorným podkrovím a zahradou.

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme zděný dům na prodej v ulici Josefa Hory. Je v původním stavu a čeká na celkovou rekonstrukci – ať už hledáte bydlení pro svou potřebu, nebo hledáte vhodnou příležitost pro svůj stavební/developerský záměr.

Prohlédněte si fotky, video, půdorys i virtuální prohlídku u inzerátu. A pokud cokoli nemůžete najít, stačí napsat.

Jasně a stručně – co vám dům nabízí:

- obytné nadzemní podlaží a velký byt 3+1
- téměř celkové podsklepení
- velký podkrovní prostor
- vjezd na zahradu z druhé ulice (Jiřího z Poděbrad)
- garáž
- původně ateliér – dnes další dvojgaráž

Kolik m² má dům a pozemek?

- zastavěná plocha domu 130 m²
- celková plocha všech pozemků 464 m²
- garáž 20 m²
- ateliér (dvojgaráž) 50 m²

Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu 230/400 V (vše v původním stavu). V ulici je také dostupný optický kabel pro internet. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel, který slouží také k ohřevu vody.

Územní plán umožňuje vybudování více bytových i nebytových jednotek.

V docházkové vzdálenosti máte například:

- MHD zastávku linky č. 9 na Suchovrbenském náměstí
- Supermarket Albert
- restaurace, fotbalové hřiště, ZŠ

Po pár minutách jízdy autem se dostanete buď pod viaduktem do centra města, anebo na druhou stranu na Pohůrku a nájezd na obchvat města (dálnice D3)

Pokud hledáte dům k rekonstrukci v širším centru Českých Budějovic nebo zajímavou investiční příležitost, ozvěte se. Vyplňte formulář u inzerátu a pošleme vám veškeré informace na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“. Občas se tam e-mail může zatoulat.)