



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100704-1

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží a pozemkem o výměře 695 m² | Most - Benedikt

Tymiánová, 43401, Most



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

jan.richter@prosperityfs.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města Most? Nabízíme stavební pozemek s rozestavěným rodinným domem o dispozici 4+kk s užitnou plochou 123 m² v atraktivní rezidenční části Benedikt - ul. Tymiánová, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Rodinný dům bude předán ve fázi rozestavěnosti. Součástí předání bude dokončená hrubá stavba včetně:

- obvodového i vnitřního zdiva,
- osazených oken,
- dokončené střechy,
- napojené kanalizace,
- přípravy elektro (Elektroměrový pilíř),
- připravených odpadů.

Dokončení stavby dle projektové dokumentace je možné realizovat se současnou stavební firmou, která již stavbu započala.

Nový majitel tak získá možnost dokončit interiér přesně podle svých představ a zvolit si vlastní standardy materiálů, vybavení i designu.

Dispozice domu

Celková užitná plocha domu činí 123,31 m² a nabízí promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- tři samostatné ložnice,
- dvě koupelny s toaletou,
- samostatné WC,
- technickou místnost,
- praktickou spíž,
- předsíň.

Součástí je také garáž o výměře 27 m² se skladovací místnost o výměře 7,2 m².

Energetická náročnost budovy: PENB B - velmi úsporná (61 kWh/m²/rok).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v krátké dojezdové i docházkové vzdálenosti.

Jen několik minut od domu se nachází sportovně-rekreační areál Benedikt s restauracemi, dětskými hřišti, cyklostezkami, inline trasami i možnostmi sportovního vyžití. Nedaleko leží také Jezero Most, které se stalo vyhledávaným místem pro koupání, vodní sporty, cyklistiku i kulturní akce během celého roku.

Pokud hledáte možnost dokončit si moderní novostavbu podle vlastních představ v kvalitní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací, projektovou dokumentaci i termín osobní prohlídky.