

Prodej rodinného domu 3+1 s možností půdní vestavby, pozemek 817 m²

Velký Malahov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**[tereza.santnerova@re-max.](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)

cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 150 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 817 m². Zastavěná plocha činí přibližně 220 m². Dům je určen k rekonstrukci, díky čemuž si jej nový majitel může přizpůsobit přesně podle svých představ. Výhodou je, že některé zásadní a finančně náročnější stavební úpravy již byly provedeny. Střecha je kompletně nová, včetně nového komínu. V obytných místnostech byla původní okna vyměněna za plastová a osazeny byly také plastové vchodové dveře. Stávající obytná část nabízí dispozici 3+1 a tvoří ji tři obytné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a další navazující prostory. Interiér je vhodný k modernizaci a nabízí možnost upravit dispozici i celkové provedení podle potřeb budoucího majitele.

Jednou z největších předností nemovitosti je rozsáhlé hospodářské a technické zázemí navazující přímo na obytnou část domu. Velkorysé prostory lze využít jako dílnu, sklad, technické zázemí, prostory pro podnikání nebo nejrůznější hobby aktivity. Díky jejich velikosti nabízí nemovitost výrazně širší možnosti využití než běžný rodinný dům. Další velký potenciál představuje rozsáhlý půdní prostor, který se rozprostírá nad významnou částí objektu. Nabízí možnost realizace půdní vestavby a tím i výrazného rozšíření stávající obytné plochy. Lze zde uvažovat například o dalších pokojích, ložnicích, pracovně nebo samostatné obytné části. Součástí nemovitosti je také vlastní kopaná studna o hloubce přibližně 8 metrů, která představuje praktický doplňkový zdroj vody a může být využívána například pro zalévání zahrady či další potřeby spojené s provozem nemovitosti. Pozemek o celkové výměře 817 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí, pěstování nebo další úpravy podle představ nového majitele. Nemovitost je zajímavá především kombinací prostorného bydlení, velkého hospodářského zázemí, rozlehlé půdy s možností dalšího rozšíření obytné plochy, vlastní studny a již provedených investic do nové střechy, komínu, plastových oken a vstupních dveří. Dům je ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem a chtějí

si vytvořit bydlení podle vlastních představ. Zároveň může oslovit řemeslníky, podnikatele nebo každého, kdo ocení nadstandardní množství skladovacích, pracovních a hospodářských prostor.

Dům se nachází v obci Ostromeč, v klidném venkovském prostředí obklopeném přírodou. Lokalita nabízí příjemné podmínky pro rodinné bydlení, procházky, cykloturistiku i další volnočasové aktivity. Občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v okolních obcích a městech. Dojezdové vzdálenosti: Domažlice 24 km | Plzeň 47 km | Horšovský Týn 14 km.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým zázemím, vlastním pozemkem a především možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.