

Pronájem komerčního prostoru 317 m², Ostrovní, Praha 1 - Nové Město

Ostrovní, Praha 1, Praha



Neuvedeno
za m²/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Anita Bareš

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 603 308 826

E-mail:

anita.bares@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční prostor o celkové ploše 316,5 m² v ulici Ostrovní, přímo v centru Prahy 1.

Prostor se nachází v 1. podzemním podlaží historického domu a aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Charakter prostoru dotvářejí původní cihlové zdivo, klenuté stropy o výšce přibližně 2,9 m a členitá dispozice s několika samostatnými místnostmi. K dispozici jsou dva vstupy.

Prostor zatím nemá stanovený finální způsob užívání ani dokončenou kolaudaci. Majitel je proto otevřen různým podnikatelským záměrům a konkrétní využití, technické požadavky i potřebné kolaudační řešení je možné projednat individuálně. Současná fáze rekonstrukce zároveň nabízí možnost včas zohlednit požadavky budoucího nájemce.

Prostor může být vhodný například jako studio, showroom, galerie, provozovna služeb, wellness, klubový prostor, zázemí společnosti nebo pro jiný specifický podnikatelský projekt. Realizace konkrétního záměru závisí na jeho technické proveditelnosti a schválení příslušnými úřady.

Výjimečná poloha v centru města nabízí výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra B Národní třída a tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, hotely, kanceláře i veškerá občanská vybavenost.

Prostor je nabízen ve stavu probíhající rekonstrukce. Termín dokončení, finální podoba a podmínky pronájmu budou stanoveny podle dohody s budoucím nájemcem.