



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00406

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1000 m² - 2000m²

Pražská, 27745, Úžice



Neuvedeno
za měsíc

Vyřizuje

Maksim Hastrdlo

Tel.: 770 316 177

GSM: +420771526996

E-mail:

Maksim.Hastrdlo@iopartners.com

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	2000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti cca 1 000 až 2 000 m². Prostory umožňují individuální nastavení teploty a v letních měsících je v hale udržována stabilní teplota, takže prostory nejsou vystaveny vysokým teplotám. K dispozici je také možnost využití mrazicích boxů a mrazicích prostor pro paletové skladování.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- samostatná komora v rámci většího areálu
- 1 přímý vjezd
- 3 nakládací doky
- přístup do areálu a skladu 24/7
- regálový systém může po dohodě zůstat součástí pronájmu
- parkovací místa k dispozici
- administrativní prostory ve vedlejší budově

- možnost kratšího nájmu již od 2 let
- kolaudace objektu: únor 2026
- není vhodný pro skladování chemikálií a toxických látek

LOKALITA

Prostory se nacházejí v Úžicích u Prahy, přímo u exitu 9 dálnice D8, která představuje hlavní dopravní tah mezi Prahou, severními Čechami a Německem ve směru na Drážďany. Lokalita je vzdálena přibližně 15 km od Prahy a nabízí velmi dobré podmínky pro logistiku a distribuci díky rychlému napojení na dálniční síť. D8 zajišťuje přímé spojení směrem na Prahu a zároveň na Ústí nad Labem, Teplice a dále do Německa. V bezprostředním okolí se nacházejí také významné logistické a distribuční provozy, včetně centrálního skladu MAKRO.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.