

Pronájem skladu 2 385 m² v Tišnově

Mrštíkova, 66603, Tišnov

**1 200 Kč**
za m²/rok

Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:**vladimir.hnat@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	2385 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové prostory s administrativním a sociálním zázemím v industriální zóně v Tišnově, asi 25km od Brna u hlavního tahu na Žďár nad Sázavou v samostatném areálu.

Skladová plocha 2.385 m² + administrativní plocha cca 28 m² + sociální zázemí cca 38 m² + 5 parkovacích míst + venkovní manipulační plochy dle potřeby zájemce.

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

- Zpevněné manipulační a parkovací plochy průjezdné pro kamiony, vjezd 24/7
- Hala - železobetonový skelet vyzděný, dobrý stavebně-technický stav
- Nákladové vstupy z rampy
- Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
- Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
- Kanceláře s denním osvětlením, sociální zázemí

Přímý nájezd na hlavní tah Brno - Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš a dále na D1

- Sklad: 100 Kč/m²/měsíc (1 2300 Kč/m²/rok)
- Kanceláře: 108,33 Kč/m²/měsíc (1.300 Kč/m²/rok)
- Sociální zázemí: 83,33 Kč/m²/měsíc (1.000 Kč/m²/rok)
- Venkovní manipulační plocha: 20,83 Kč/m²/měsíc (250 Kč/m²/rok)
- Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
- Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
- K dispozici od 1.4.2027