

Byt 4+KK s terasou (cihla, 82m2), Vocho

33023, Vocho

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420725110120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v 1. patře bytového domu na okraji obce Vocho u Plzně.

V bytě je:

- předstíh se vstupem do všech místností a příslušenství
- obývací pokoj s krbem a otevřenou kuchyní (kuchyňská linka, varná deska, elektrická trouba, myčka) se vstupem na prostornou terasu.
- dětský pokoj
- ložnice
- druhá ložnice

Příslušenství tvoří:

- koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku.
- samostatné WC
- komora s boilerem

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení regulované termostaty v každém pokoji, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt není vybaven nábytkem. K bytu patří vlastní venkovní parkovací stání. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a víceúčelové hřiště.

Byt je volný od 1.11.2026.

Rozpis plateb:

studenný nájem 20.000,- + zálohy na režie 2.000,- (k tomu Elektřina dle spotřeby) ,

t.j. celkem 22.000,- .

Platba 1.měsíc je 66.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 22.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 22.000,- ,

jednorázovou provizi RK 22.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 82 m2. Elektro: 230V. Plyn: ne. Internet: ano. Vytápění: podlahové elektrické/krbová kamna. Výtah: není. Patro bytu/ počet pater: 1/1. Parkování: parkovací stání. Stavební materiál: cihla. Nábytek: bez nábytku.