

Pronájem nového bytu 1+kk s lodžií a garážovým stáním

Poděbradská, Praha 9, Praha



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz**19 000 Kč**

za měsíc

Cena vč. garážového stání.

Nájemce neplatí provizi.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 1+kk o celkové výměře 35m2 (byt 29,6 m2 + lodžie 5,4 m2), který je umístěný v 5. patře v novostavbě od společnosti Central Group v projektu Tesla - Hloubětín, v ulici Poděbradská na Praze 9. Součástí pronájmu je 1x vyhrazené garážové stání. Nastěhování je možné od 1.10.2026.

Byt je tvořen předsiní s vestavěnou skříní, která zajišťuje dostatečný úložný prostor, následně vstupujeme do koupelny, jenž je zařízená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou i zrcadlem, toaletou. Z předsině se dále dostaneme do světlého obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem, jenž je vybavený indukční varnou deskou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí, mrazákem, digestoří a skříněmi. Z obývací části bytu můžeme vstoupit na prostornou lodžii s orientací do vnitrobloku. Byt disponuje vnitřními žaluziemi, bezpečnostními dveřmi i rekuperací.

Finanční podmínky:

Nájemné vč. garážového stání = 19 000Kč/měs.

Záloha na služby = 3 500Kč/měs. + elektřina, která se bude převádět na nového nájemce.

Jistota je ve výši 2 měsíčních nájmů = 38 000,-Kč

Bytový dům se nachází v rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a velmi dobrým dopravním spojením do

centra Prahy, ale i směrem na Černý Most či Štěrboholy. V dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa (Českomoravská) či Fénix (Vysočanská). Tramvajová zastávka "Nademlejská" je vzdálená cca 50m od domu a na metro =B= Hloubětín Vás doveze do 3 minut. V blízkosti se nachází příjemná in-line stezka, dětské hřiště, přírodní park Smetanka i fitness centrum. Dále nechybí ani supermarket Billa, lékárna či McDonald.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.