

Prodej bytu 3+1 s parkovacím stáním, UP 98m², ul. Rakouská, Milovice

Rakouská, Milovice



7 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Miloslav Popek, DiS.,
MBA**

Tel.: 721 390 262

GSM: +420 721 390 262

E-mail:

reality@milapopek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Na vaši žádost vám rád zašlu virtuální prohlídku.

Připraveno k bydlení, připraveno pro rodinu, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout k prodeji velmi prostorný a vzdušný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše téměř 98 m², který se nachází v ulici Rakouská 544 v Milovicích.

Velkorysá výměra jednotlivých místností, vlastní parkovací místo za elektrickou bránou a možnost využívat společnou zahradu dělají z bytu příjemné místo pro rodinné bydlení.

BYT

Byt nabízí dispozici 3+1 s užitnou plochou téměř 98 m² (plocha bez přiček).

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihovýchod. V dětském pokoji a ložnici jsou osazena okna s trojskly, přibližně 6 let stará. V těchto místnostech bylo zároveň provedeno vnitřní zateplení tepelněizolačními deskami Multipor za účelem snížení nákladů na vytápění. Ostatní okna jsou s dvojskly z roku 2007.

Kuchyňská linka prošla poslední rekonstrukcí v roce 2020.

Koupelna je vybavena vanou a v její zadní části a navazuje na ni praktická technická místnost s elektrokotlem, bojlerem a prostorem pro pračku i sušičku.

Podlahové krytiny se v jednotlivých místnostech liší:

chodba - PVC, obývací pokoj - plovoucí podlaha, dětský pokoj - PVC, ložnice - dřevěná podlaha z břízy, kuchyň - PVC, koupelna a technická místnost - keramická dlažba.

VYTÁPĚNÍ A TECHNICKÉ INFORMACE

Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel z roku 2007 prostřednictvím radiátorů, rovněž z roku 2007. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler z roku 2006, který je pravidelně čištěn.

Do domu je přiveden optický kabel.

Energetický štítek budovy je aktuálně ve zpracování. Z tohoto důvodu je prozatím uváděna energetická třída G, která bude po dodání nového PENB aktualizována.

DŮM A SPOLEČNÉ PROSTORY

Dům je zděný z cihel. V roce 2007 proběhla rekonstrukce společných částí, konkrétně elektriny a stoupaček.

K bytu náleží možnost využívat společnou zahradu, kolárnu a venkovní kóji na nářadí.

PARKOVÁNÍ

Velkou předností je vlastní soukromé parkovací místo na vlastním pozemku. Parkování se nachází za elektrickou bránou ovládanou dálkovým ovladačem, díky čemuž je příjezd pohodlný a parkování bezpečné.

LOKALITA

Milovice nabízí vše, co potřebujete pro běžný život.

Lesoparkem se pěšky dostanete za pár minut k ZŠ Juventa a MŠ Kostička. V blízkosti najdete také uměleckou školu a bohaté možnosti sportovních kroužků pro Vaše děti.

Dále jsou ve městě obchody, restaurace i lékaři. Za základní občanskou vybaveností tak nemusíte vyjíždět mimo město. Velkou výhodou je vlak. Do Prahy se dostanete přímým vlakem do 45 minut a do budoucna je plánován také přímý vlak směrem na Mladou Boleslav.

Milovice nabízí také řadu možností, jak trávit volný čas. Osobně mohu doporučit program místního kulturního domu, kam na nejrůznější akce jezdíme i my s rodinou.

FINANCOVÁNÍ

S financováním této nemovitosti vám rádi osobně pomůžeme. Byt je v osobním vlastnictví.

Pokud hledáte opravdu prostorný byt ve vyhledávané lokalitě s vlastním bezpečným parkováním, rád Vás nemovitostí osobně provedu.