

Prodej rodinného domu 297 m² Tůmova, Zábřeh

Tůmova, 78901, Zábřeh



6 180 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

PhDr. Eva Blažková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	297 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy se prodávají. Jiné si Vás získají.

Tato krásná vila v klidné části Zábřehu nabízí nejen bydlení, ale především atmosféru, charakter a příběh.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 705 m, z toho zastavěná plocha činí 297 m a zahrada 408 m. Díky orientaci na východ, jih a západ jsou místnosti krásně prosluněny po celý den.

Vila je vhodná k okamžitému nastěhování, počítejte však s tím, že interiér místy potřebuje drobné opravy a kosmetické úpravy. Dům tak můžete obývat ihned a jednotlivé místnosti postupně zvelebovat podle svého vkusu a představ.

Některé důležité části již byly upraveny: nová elektroinstalace, nová plastová okna a vstupní dveře, nová podlaha v kuchyni a obývacím pokoji, nový systém vytápění (plynový kotel, radiátory), nový bojler. Krovky jsou ošetřeny proti škůdcům a střecha je plně funkční.

Velkým bonusem je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru. Jsou zde již připraveny rozvody vody, elektřiny a odpady.

Zahrada je jedním z kouzel této nemovitosti. Najdete zde starou švestku, jablono, višňu, ostružiny a další vzrostlé stromy.

Srdcem domu je kuchyně s výhledem do zahrady a své kouzlo mají také funkční kachlová kamna, která v zimě vytvoří neopakovatelnou atmosféru.

K domu náleží také garáž cca 20 m a sklepní prostory cca 40 m.

Součástí prodeje zůstává také část vybavení vily.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete nastěhovat hned, ale zároveň si jej postupně přetvořit v domov podle svých představ, právě jste jej našli.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi, Eva Blažková, realitní makléřka