

Pronájem skladu 597 m² na ulici Kaštanová v Brně

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**47 520 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 7990Kč

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	597 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a provozní prostory č. 6 s vlastní oplocenou venkovní plochou v zavedeném Areálu MANAG na ulici Kaštanová v Brně. Areál se nachází v dobře dostupné lokalitě v jižní části Brna s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy a dálnice D1 a D2.

Hlavní skladová část má dle půdorysu výměru přibližně 74,84 m². Součástí objektu jsou také dvě samostatné kanceláře o výměře přibližně 15,14 m² a 13,36 m², další místnost o velikosti přibližně 16,33 m² a vlastní sociální zázemí. Prostory tak nabízejí praktické spojení skladu, provozního zázemí a kanceláří na jednom místě.

Velkou výhodou nabídky je vlastní oplocená zpevněná plocha o výměře přibližně 322,60 m², která navazuje přímo na objekt a je vhodná pro parkování, manipulaci, odstavení vozidel nebo venkovní skladování. Přístup ke skladu je možný přímo z venkovní manipulační plochy. Prostory nejsou vhodné pro provoz autoservisu.

Prostory jsou vhodné zejména pro skladování, obchodní společnost, lehký provoz či firmu, která potřebuje kombinovat sklad, kanceláře a vlastní uzavřený venkovní prostor.

Pro sjednání osobní prohlídky nebo více informací mne neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude v příštích třech letech nabízet.