

Prodej Rodinný dům, 115m²

37341, Radošovice



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 114,5 m², která se nachází v klidné a vyhledávané obci Radošovice u Českých Budějovic. Výstavba domu se nachází v závěrečné fázi realizace a v současné době probíhají dokončovací práce, díky nimž bude nemovitost v brzké době připravena k předání novému majiteli.

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí nemovitosti je vlastní zahrada a parkovací stání přímo u domu.

Interiér domu je aktuálně dokončován, což představuje zajímavou příležitost pro budoucího majitele. Vzhledem k současné fázi výstavby je stále možné ovlivnit finální podobu interiéru. Budoucí vlastník si může vybrat některé interiérové materiály a zařizovací prvky dle vlastních představ. Současně je možné upravit i dispoziční řešení domu tak, aby co nejlépe odpovídalo individuálním potřebám a životnímu stylu nové rodiny.

Na provedení interiéru je kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i precizní zpracování. Podlahové krytiny budou tvořeny plovoucí laminátovou podlahou a keramickou dlažbou. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním. K vysokému standardu provedení přispívají také okna s izolačními trojskly. Velkou výhodou je energetická náročnost budovy třídy B, která zajišťuje ekonomický provoz a nízké náklady na bydlení.

Radošovice jsou oblíbenou obcí nacházející se jen několik minut jízdy od Českých Budějovic. Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností krajského města. Obyvatelé zde oceňují především krásnou okolní přírodu, množství možností pro procházky, cyklovýlety a aktivní trávení volného času. Výjimečnou předností obce je také silná a přátelská komunita místních obyvatel. Pravidelně se zde pořádají společenské akce pro děti i dospělé, jako jsou karnevaly, plesy, dětské dny, oslavy Halloweenu, rozsvěcení vánočního stromu a další setkání, která vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Českých Budějovic, může být právě tato novostavba ideální volbou pro Vás.

Samozřejmostí je také možnost zajištění nejvýhodnějšího financování. Ráda Vám pomohu s vyřízením hypotečního úvěru a provedu Vás celým procesem koupě nemovitosti od první prohlídky až po předání klíčů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118548.