

Prodej komerčního pozemku 35 078 m², Sadová

50315, Sadová

**18 096 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Petr Charvát**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** charvat@gaute.cz**Celková podlahová plocha:** 35078 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej provozního areálu s administrativní budovou 262 m², pozemky celkem 35.078 m², potenciál pro budoucí komerční výstavbu (lehká výroba) cca 19.000 m², obec Sadová u Sovětic, Královéhradecký kraj, cca 1,5 km od areálu se nachází dálnice D35 (sjezd 121) na dálničním tahu Hořice - Hradec Králové a dále na Olomouc.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku a informačního memoranda naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8064

Areál tvoří jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře pozemků 35.078 m². Pozemky jsou zastavěny jednou stavbou a to konkrétně administrativní budovou, zbytek v aktuálním stavu tvoří kolem administrativního objektu zpevněné plochy pro skladování a parkování. Část pozemků je zpevněna zámkovou dlažbou, jedná se hlavně o pozemky příjezdové a parkovací, případně odstavné. Ostatní zpevněné pozemky jsou zpevněny hutněným šterkem, kde je provedena drenáž pro odvod srážkové vody. Celek utváří ostatní pozemky pro komerční využití a výstavbu (lehká výroba), zbývající část je určena k vybudování obslužné komunikace vedoucí k pozemkům pro bytovou výstavbu.

Dle platného územního plánu obce Sadová se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch HU - plochy smíšené výrobní všeobecné, VL - výroba a skladování - lehký průmysl, SV - smíšené obytné venkovské, DS - doprava silniční a WU vodní a vodohospodářské všeobecné.

Funkční využití pozemků:

Administrativní objekt (parcela St. 237 souč. stavba Sadová, č.p. 130): 262 m²

Pozemky určené ke komerční výstavbě (lehká výroba) (cca): 19.142 m²

Areálové pozemky - zpevněné a dlážděné plochy (cca): 12.724 m²

Pozemky určené k bytové výstavbě (SV - smíšené obytné venkovské): 2.056 m²

Ostatní pozemky - trvalý travní porost, ostatní plochy: 894 m²

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizační síť

Termín osobní prohlídky je řešen individuálně po předchozí dohodě. Pro domluvení termínu prohlídky nás prosím kontaktujte emailem.

Minimální požadovaná cena: 18.096.000,- Kč

Cena dle znaleckého posudku: 22.620.000,- Kč

Termíny:

Termín doručení podepsané Smlouvy o složení kauce, faktické složení kauce a důkladné seznámení se s předmětem prodeje: do 20.10.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 21.10.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 23.10.2026 do 12:00 hod.