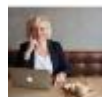


K prodeji Byt 3+1(71 m²), 2 lodžie, zděné jádro, ul. Zdislavy z Lemberka, Jablonné v Podještědí

Zdislavy z Lemberka, Jablonné v Podještědí



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v ulici Zdislavy z Lemberka v Jablonném v Podještědí, okres Liberec.

Byt je situován ve 3. patře třípodlažního panelového domu a disponuje celkovou plochou 71 m². Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností je samotný dům, který je nově kompletně zateplený a nachází se ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Díky provedeným úpravám dosahuje dům velmi úsporné energetické náročnosti – energetická třída B. Za domem je možnost využití společné zahrady.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Najdeme zde obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici s druhým, zaskleným balkonem vybaveným žaluziemi proti slunci, dětský pokoj, samostatnou kuchyň a chodbu.

Byt má zděné bytové jádro, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklep umístěný v suterénu domu.

Jednou z hlavních předností jsou dva balkony, které poskytují příjemný venkovní prostor. Jeden z balkonů je zasklený a druhý vybavený žaluziemi proti slunci, takže jej lze pohodlně využívat během celého roku.

Technické informace:

- vytápění: plynové, vlastní kotel pro byt(velmi úsporné)

- voda: obecní vodovod

- kanalizace: obecní
- elektřina: 230 V
- energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná

Byt je ve velmi dobrém stavu a částečně vybavený, což umožňuje novému majiteli okamžité bydlení a zároveň možnost upravit si interiér podle vlastních představ bez nutnosti zásadních investic.

Hlavní výhody nemovitosti:

- prostorná dispozice 3+1 vhodná pro rodinu
- celková plocha 71 m²
- 2 balkony
- 1 balkon zasklený, druhý se žaluziemi proti slunci
- zděné bytové jádro
- koupelna s rohovou vanou
- samostatné WC
- sklep v suterénu domu
- velmi dobrý stav bytu
- nově kompletně zateplený dům
- za domem společná zahrada
- energetická třída B - velmi úsporná budova
- pěkný a udržovaný panelový dům
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Lokalita

Jablonné v Podještědí nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Ve městě se nachází škola, školka, obchody, lékaři, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Liberce a okolních měst.

Financování a kompletní servis

Rádi vám zajistíme výhodné financování nemovitosti s nejnižší možnou úrokovou sazbou na trhu a pomůžeme s celým procesem koupě.

Pro investory nabízíme také kompletní následný servis - zajistíme vhodného nájemníka, prověříme ho v dostupných registrech a připravíme veškerou smluvní dokumentaci spojenou s pronájmem.

Pokud hledáte prostorný a velmi dobře řešený byt se dvěma balkony v nově zatepleném a energeticky úsporném domě, může být tato nabídka ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi vám nemovitost osobně představíme.