

Prodej pozemek Zahrada, 294

39701, Putim



349 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Eliška Smolková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 294 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního pozemku 294 m² – Putim, okr. Písek.

V klidné chatové oblasti v Putimi nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 294 m², určený dle platného územního plánu pro rodinnou rekreaci.

Pozemek je zatravněný, částečně oplocený a součástí prodeje je také stávající včelín. Díky rovinatému terénu nabízí praktické využití jak pro samotnou rekreaci, tak pro případnou výstavbu rekreačního objektu.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše určené pro rodinnou rekreaci. Přípustná je zde výstavba nízkopodlažního rekreačního objektu. Maximální zastavitelnost činí 20 %, což při výměře pozemku představuje přibližně 59 m² zastavěné plochy. Přípustné je jedno nadzemní podlaží, podkroví a podsklepení. Konkrétní stavební záměr doporučujeme vždy předem konzultovat s příslušným stavebním úřadem.

Na pozemku je připraven elektropilíř, nový vlastník si zajistí přihlášení odběrného místa. Vlastní zdroj vody je možné řešit studnou. Veřejná kanalizace v této chatové lokalitě není.

Pozemek je v současné době přístupný z obecní komunikace přes přibližně metrový pás sousedního pozemku v soukromém vlastnictví. Právní přístup není v tuto chvíli zajištěn a jeho vyřešení bude na novém vlastníkovi. Tato skutečnost je zohledněna v nabídkové ceně.

Putim je známá jihočeská obec v blízkosti Písku, obklopená krajinou vhodnou pro procházky, cykloturistiku i další volnočasové aktivity. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí pro víkendovou a sezónní rekreaci a zároveň dobrou dostupnost do Písku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119562.